

RS AU § 129 Handlingsplan för bostadsförsörjning

Ärendenummer: RS 2023/1225

Arbetsutskottets beslut

- Ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande.

Sammanfattning

I ”Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383)” anges att varje kommun ska planera för bostadsförsörjningen i kommunen.

Handlingsplanen ska tydliggöra kommunens bostadspolitiska mål samt hur kommunen vill använda de verktyg man förfogar över.

Den modell som Region Gotland valt att arbeta med för bostadsförsörjning består av en handlingsplan och en lägesrapport. I handlingsplanen behandlas olika gruppers behov av bostäder och vilka verktyg som Region Gotland har att förfoga över. Lägesrapporten fungerar som en årlig uppföljning.

Som bostadspolitisk vision för Gotland föreslås, ”*Goda bostäder för alla gotlänningar i livets alla skeden*”. Vilket är en grundläggande förutsättning för det långsiktiga arbetet med att genomföra den regionala utvecklingsstrategin med dess mål och prioriteringar. Den bostadspolitiska visionen har tre mål:

- Gotland har ett brett bostadsutbud där efterfrågan möter behoven
- Gotland har goda förutsättningar för ett hållbart bostadsbyggande som möter efterfrågan och behov.
- Gotland tillgodoser behovet av bostäder för grupper med särskilda behov

Kopplat till målen finns tio konkreta åtgärder, som har indikatorer som ska följas upp årligen.

Regionstyrelseförvaltningen bedömer att handlingsplanen för bostadsförsörjning kommer att utgöra en del i Region Gotlands styrmodell och genomförandet av den regionala utvecklingsstrategin (RUS) – Vårt Gotland 2040. Åtgärderna ska leda till uppfyllelse av målen som har koppling till den regionala utvecklingsstrategin.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att regionstyrelsen beslutar att förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning sänds på remiss till förvaltningar, nämnder, organisationer och andra instanser som berörs (enligt sändlista). Remissperiod 22 maj 2025 till 22 augusti 2025 och därefter godkännande i regionfullmäktige i december 2025.

Bedömning

Handlingsplanen är ett lagstadgat styrdokument och ska i kraft av del av Region Gotlands styrmodell, kunna utgöra ett stöd i genomförandet av den regionala utvecklingsstrategin (RUS) – Vårt Gotland 2040.

Regionstyrelseförvaltningens bedömning är att föreliggande förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning ger en god bild av bostadsbehovet och att planens åtgärdsförslag är relevanta och har goda möjligheter att ge avsedd effekt.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att regionstyrelsen beslutar att godkänna förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning för att skickas på remiss (enligt sändlista). Remissperiod maj 2025 till augusti 2025 och därefter godkännande i regionfullmäktige i december 2025.

Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

1. Rättslig grund/ rättsligt perspektiv

Bedömningen är att förslaget till handlingsplan till bostadsförsörjning har rättslig grund genom ”Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383)”.

2. Ekonomiskt perspektiv

Bedömningen är förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning uppfyller de ekonomiska perspektiv som behandlas inom varje del av handlingsplanen som rör ekonomi och mål 2: hållbart bostadsbyggande.

3. Barnperspektiv

Bedömningen är att förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning har tagit hänsyn till barnperspektivet och uppfyller FN:s konvention om barnets rättigheter som införlivades i svensk lag 1 januari 2020: ”Barn har rätt till skälig levnadsstandard, till exempel bostad, kläder och mat.”

4. Jämställdhetsperspektiv

Bedömningen är att förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning uppfyller jämställdhetsperspektivet. Handlingsplanen täcker in alla olika samhällsgruppers bostadsbehov och innebär därmed ökade möjligheter till bostadsbyggande för alla individer i samhället.

5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv

Bedömningen är att förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning uppfyller landsbygdssäkring och det geografiska perspektivet. Handlingsplanen tar upp och behandlar bostadshoven utifrån ett Gotlandsperspektiv och ger därmed möjligheter till bostadsbyggande över hela ön.

6. Klimat och miljöperspektiv

Bedömningen är att förslaget till handlingsplan för bostadsförsörjning uppfyller klimat- och miljöperspektivet, bland annat genom mål 2: Hållbart bostadsbyggande.

Ärendets behandling under mötet

Ärendet föredras av Caroline Thomasson, bostadsstrateg, regionstyrelseförvaltningen.

Ordförande yrkar att ärendet överlämnas till regionstyrelsen utan eget yttrande med hänvisning till att redaktionella ändringar ska göras i underlaget inför regionstyrelsens sammanträde den 22 maj 2025.

Ordförande ställer proposition på eget yrkande och finner att det bifalls.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för bostadsförsörjning
Lägesrapport 2026-2029 till Handlingsplan för bostadsförsörjning
Sammanställning av dialogmöten och dialogsamtal
Sändlista för remissmissiv
Regionstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2025-03-27